



www.ili-ktirio.gr

ΤΙΜΗ: 9€

12/02
2012

T: 96

ύλη & κτίριο

Αρχιτεκτονική του σήμερα

Today's Architecture **GR**

Κτήριο γραφείων

στη Λεωφόρο Κηφισίας
Αλέξανδρος Κ. Σαμαράς
& Συνεργάτες

Smart Park

Anra Imperial
Beach Resort & Spa
Βασίλης Λαμπρινός

Επέμβαση σε διατηρητέο
κτήριο στη Κηφισιά
Νάντια Κούλα

Κατοικία στη Κηφισιά
ΙσοΔημητρίος Τσίγκος

Ναυτιλιακή Εταιρεία
Φ. Ρηγορίδου Πέππα

Κατοικία

στη Φιλοθέη
anastasis SOTOVIKIS + B

Αφιέρωμα

VOIS ARCHITECTS

Αράχωβα

10 νέες κατοικίες, Lusso Men shop
Café Bar Εστιατόριο
AIRTEC A.B.E.T.E.

Φάκελος Ενέργεια

Φωτοβολταϊκά

↓
Κατοικία στη Φιλοθέη
GEM ARCHITECTS

↓
Μεζονέτα στον Πειραιά
Ελένη Ασπιώτου

↓
Ανακατασκευή στην Εκάλη
Detailed Constructions

↓
Κατοικίες στα Κύθηρα
R.C.TECH

- Σημείωμα Εκδότη **8**
 Magazino Εταιρείες **32**
 Magazino Διαγωνισμοί **34**
 Design **40**
 Material **44**
 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ **70**
 Εμπορικό Πάρκο Smart Park
 REDS A.E.
 Διαμέρισμα στον Πειραιά **88**
 Ελένη Ασπιώτου
 Κατοικία στη Φιλοθέη **98**
 anastasis SOTOVIKIS + B
 Κτήριο Γραφείων στην Λεωφόρο Κηφισίας **108**
 Αλέξανδρος Κ. Σαμαράς & Συνεργάτες
 Ανακατασκευή Μονοκατοικίας στην Εκάλη **120**
 Detailed Constructions - Δημήτρης Κομνηνός
 Επέμβαση σε διατηρητέο κτήριο στην Κηφισιά **132**
 Νάντια Κούλα
 Κατοικία στη Φιλοθέη **142**
 GEM ARCHITECTS
 Κατοικία στην Κηφισιά **152**
 Δημήτριος Τσίγκος - TDC
 Avra Imperial Beach Resort & Spa **174**
 Βασίλης Λαμπρινός
 Αφιέρωμα **190**
 VOIS ARCHITECTS
 10 νέες κατοικίες **202**
 Lusso Men shop
 Cafe Bar Εστιατόριο "Ε"
 AIRTEC A.B.E.T.E.
 Ναυτιλιακή Εταιρεία στον Πειραιά **215**
 Φαίδρα Ρητορίδου Πέππα
 ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ **228**
 Βιοκλιματική Αρχιτεκτονική
 Φωτοβολταϊκά
 & ανανεώσιμη ενέργεια
 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ **240**
 Κατοικίες στα Κύθηρα
 R.C.TECH
 US & THEM **248**



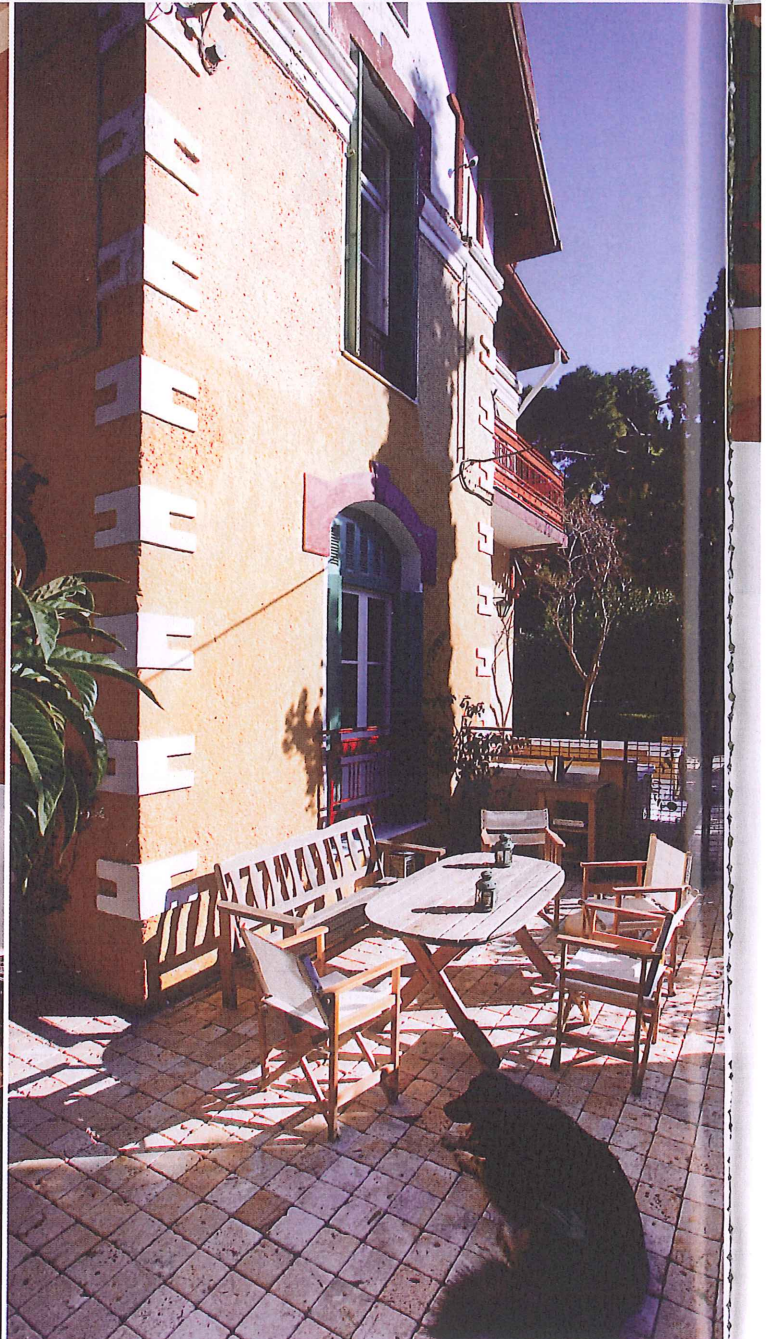
- 8** Editorial
32 Magazino Companies
34 Magazino Competitions
40 Design
44 Material
70 PRESENTATIONS
 A new retail experience Smart Park
 REDS A.E.
88 Apartment in Piraeus
 Eleni Aspiotou
98 House in Filothei
 anastasis SOTOVIKIS + B
108 Office building Kifisias Avenue
 Alexandros C. Samaras & Associates
120 House Reconstruction in Ekali
 Detailed Constructions - Dimitris Komninos
132 Restoration of a listed building in Kifissia
 Nadia Coula
142 House in Filothei
 GEM ARCHITECTS
152 Private residence in Kifissia
 Dimitrios Tsigos - TDC
174 Avra Imperial Beach Resort & Spa
 Vassilis Lambrinos
190 Tribute
 VOIS ARCHITECTS
202 Ten new houses
 Lusso Men shop
 Bar Restaurant "E"
 AIRTEC S.A.
215 Shipping company in Piraeus
 Faidra Ritoridou Peppa
228 BIOCLIMATIC ARCHITECTURE
 Bioclimatic Architecture
 Photovoltaics
 & renewable energy
240 PRESENTATIONS
 Residences in Kithira
 R.C.TECH
248 US & THEM

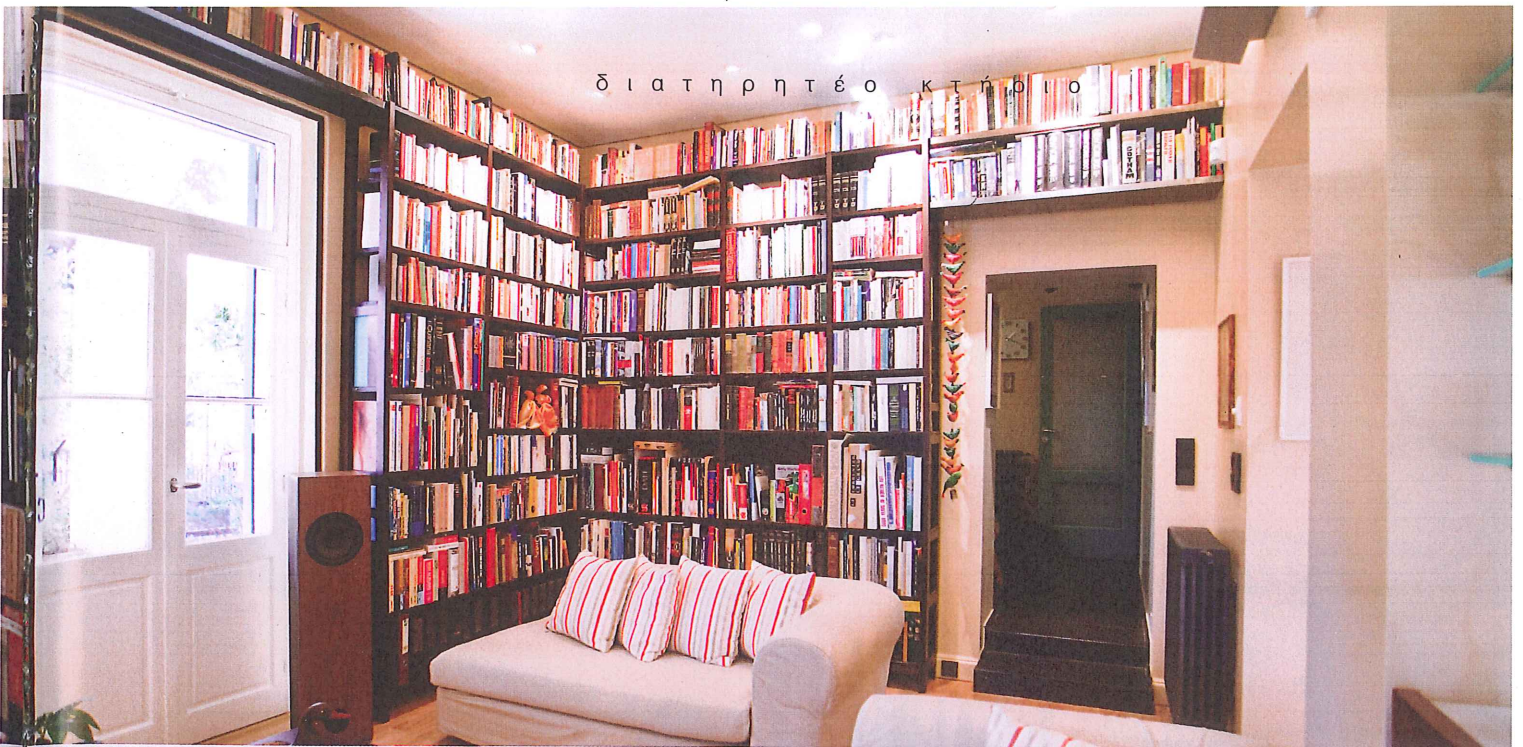
building restoration



Επέμβαση σε διατηρητέο κτήριο στην Κηφισιά

Το κτήριο κτίστηκε το 1925, στην περιοχή Στροφύλι, σε ύψος Κεντροευρωπαϊκού Ρομαντισμού, που ήταν τότε δημοφιλές στις εξοχικές κατοικίες της περιοχής. Αρχικά ήταν μία διώροφη μονοκατοικία, με πέτρινους τοίχους, ξύλινα πατώματα και στέγη. Το 1965 απέκτησε μία προσθήκη, στο ίδιο μορφολογικό ύψος, με πλινθόκτιστους φέροντες τοίχους και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα, και χωρίστηκε σε δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες. Το 1992 ανακηρύχθηκε διατηρητέο μέσα στην ενότητα του παραδοσιακού τμήματος Κηφισιάς. Η επέμβαση αφορά το ισόγειο και τον αντίστοιχο κήπο του. Λειτουργικά, δημιουργήθηκε μία νέα σύγχρονη κατοικία με τρία υπνοδωμάτια και δύο λουτρά, μέσα στο υφιστάμενο κέλυφος που είχε λιγότερους αντίστοιχους χώρους. „ Η νέα διάταξη σεβάστηκε απόλυτα το πνεύμα και την τεκτονική διάρθρωση του παλαιού κτηρίου, «ξαναβρίσκοντας» μάλιστα ορισμένα από τα ανοίγματα που είχαν κλειστεί, και ενισχύοντας στατικά τα τμήματα της λιθοποιίας που είχαν διανοιχθεί αυθαίρετα. Όλα τα υλικά και κατασκευές είναι νέα (ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, δάπεδα, οροφές κλπ). Για τα τελειώματα επιλέχθηκαν υλικά αδρά (ξύλο, μέταλλο, μαύρο μάρμαρο) που προσέδωσαν μία νέα αισθητική σε αρμονία με το ύψος του υφιστάμενου κτηρίου. Σε τμήμα του τοίχου που αποκαλύφθηκαν επιχρισμένες τοιχογραφίες, αυτές αποκαταστάθηκαν. Ιδιαίτερη φροντίδα δόθηκε στην βελτίωση της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτηρίου, με θερμομόνωση της εδαφόπλακας και του ενδιάμεσου πατώματος, ανεμιστήρες οροφής, ενεργειακούς υαλοπίνακες στα αποκατεστημένα ξύλινα κουφώματα, και συστήματα σκίασης..»





Restoration

of a listed building in Kifissia

The building was constructed in 1925, in the area of Strofilii, in the –then- popular for resort houses style, of European Romanticism. Originally, the building was a two storey house, with stone walls, wooden floors and a roof. In 1965 an addition was constructed, in the same morphological style. The addition had clay-brick bearing walls and reinforced concrete slabs. The house was divided horizontally into two properties. In 1992 it was listed as one of the traditional buildings of the area. With the restoration of the ground floor, a new apartment was created within the existing shell, with three bedrooms and two bathrooms. All the materials and the structures are new and modern (electrical installations, floors, ceilings, etc.). For the internal space materials with a rough finish were selected, such as wood, metal and marble, in order to match the style of the existing building. On a part of the wall, frescoes were discovered and were restored. Particular attention was given to the improvement of the energy performance of the building by insulating the ground floor and the ceiling and adding ceiling fans and external shades...



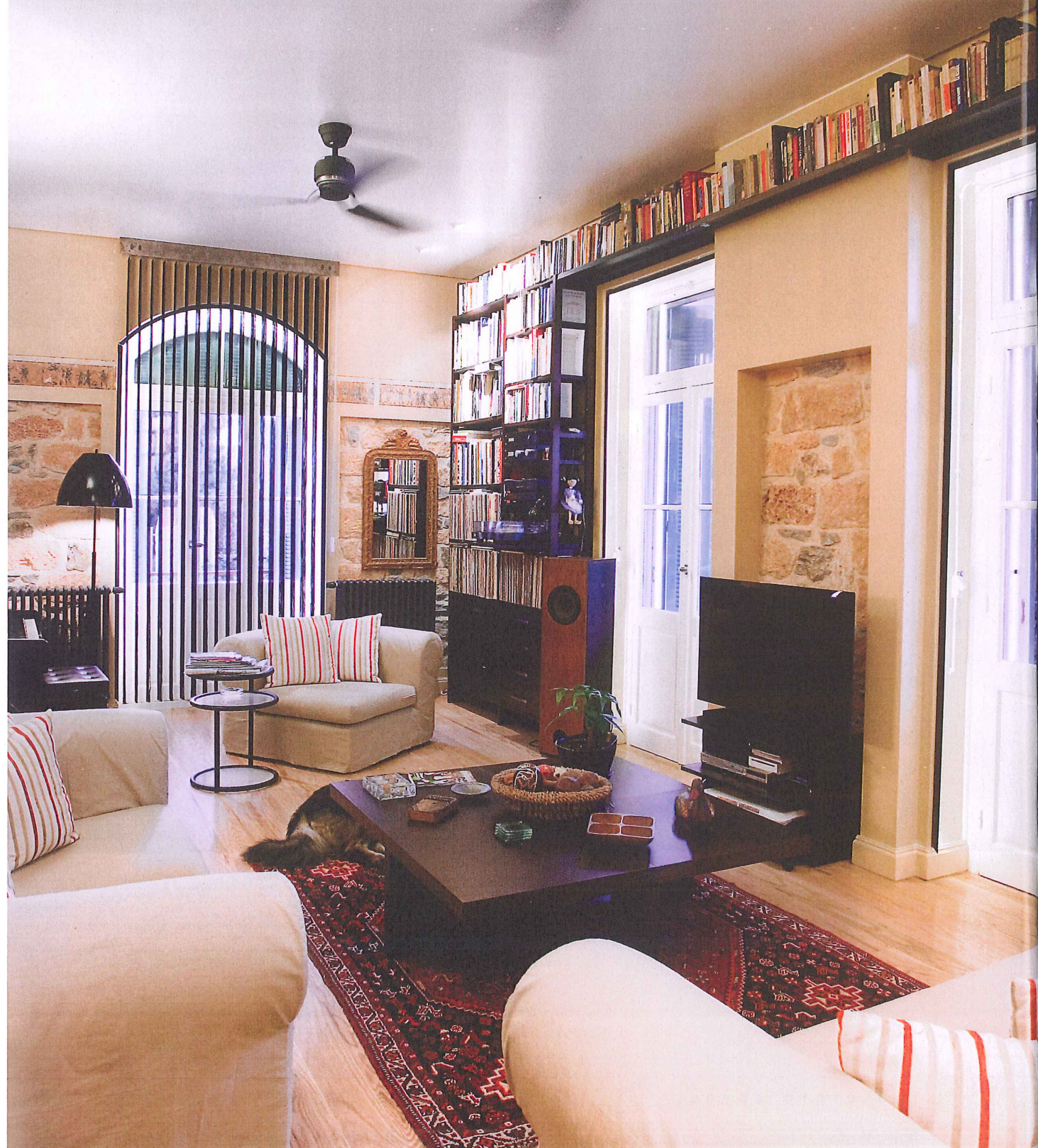
Project Details

Design-Construction: Nadia Coula, Architect
Structural Design Consultant: Alexandros Athanassiadis
E/M engineering Consultant: INSTA Christos Zompolas
Acoustics Consultant: Gottfried Schubert
Planting consultant: GREENWAYS-K.Hanikian
Design and construction: 2011
Photographer: Alexandros Kolokithas – ICON STUDIO



Ταυτότητα έργου

Τίτλος Έργου: ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ
 Μελέτη-Κατασκευή: Νάντια Κούλα, Αρχιτέκτων
 Σύμβουλος στατικής ενίσχυσης: Αλέξανδρος Αθανασιάδης
 Σύμβουλος μηχανολογικών εγκαταστάσεων: INSTA Χρήστος Ζόμπολας
 Σύμβουλος φύτευσης: GREENWAYS-K.Χανικιάν
 Σύμβουλος ακουστικής: Gottfried Schubert
 Μελέτη-κατασκευή: 2011
 Φωτογράφιση: Αλέξανδρος Κολοκυθάς ICON STUDIO



Προμηθευτές

Δάπεδα μάρμαρο Εδέσσης: ΜΑΡΜΑΡΑ ΜΙΚΕΛΗ
Δάπεδα ξύλο Δρυός: ΚΑΣΤΡΙ
Εξωτερικά δάπεδα πέτρα Χαλκιδικής: GR STONE
Κουζίνα & Ηλεκτρικά είδη κουζίνας SMEG: PETCO
Κρύσταλλα ανοιγμάτων: ΠΑΤΣΗΣ
Βιβλιοθήκη & τραπέζι: NEO ΚΑΤΟΙΚΕΙΝ

Τραπεζαρία: CASA DI PATSI
Είδη κρουνοποιίας HANS GROHE: NIVECO
Πλακίδια μπάνιου: TERRACOTTA
Πλακίδια μπάνιου: EUROBATH
Φωτιστικά: ΔΙΑΘΛΑΣΗ, BRIGHT, RICHE
Θερμαντικά σώματα DIANORM: CALDA
Ανεμιστήρες HUNTER: Menco
Περσίδες- Στόρια: OPTIMA

Modern use of the stone



Για περισσότερες πληροφορίες σημειώστε Δ46 στο κλιπώνι

gr.stone

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΤΡΑΣ

Έκθεσιακός χώρος Αθήνας
Λεωφ. Βάρης - Αεροδρομίου 19400, Βούρλια Σκούπερη Τ: 210 6026260 F: 210 6026261
Έκθεσιακός χώρος Θεσσαλονίκης
18ο χλμ. Θεσσαλονίκη - Περαιάς 57019, Περαιά Θεσσαλονίκη Τ: 23920 72313 F: 23920 72409

www.grstone.gr